



Das zu sanierende Gebäude gehört zu einem Ensemble von Wohnhäusern der 50er Jahre des 20. Jahrhunderts. Baukonstruktion und Gestaltung sind typisch für diese Zeit und in der Region Schönebeck / Calbe mehrfach anzutreffen.

Ziel der Sanierung war die Sicherstellung einer langfristigen Vermietung aller Wohnungen.

Auf die demographische Entwicklung wurde besondere Rücksicht genommen und die Wohnungsgrundrisse sowie die Gebäudeerschließung auf ältere Menschen ausgerichtet.

Fertigstellung: 2009  
Baukosten: ca. 2,0 Mill. €

**Altengerechter Umbau  
Wohngebäude Lutherstr. 44 – 50  
in Schönebeck**

**Bauherr:  
SWB  
Städtische Wohnungsbau-GmbH  
Schönebeck**



a.m.s. architekturbüro michael steller  
39104 Magdeburg, Planckstrasse 8  
Telefon 0391/5419401, Telefax 0391/5419402  
E-mail ams.md@t-online.de