



Die Geschäftsstelle Nicolaiplatz der Stadtparkasse Magdeburg ist ein Beispiel für einen fast völligen Umbau eines stark geschädigten Gebäudes unter Weiterführung der Nutzung während der gesamten Bauzeit. Ein den Forderungen des Nutzers angepasster Entwurf, die Sanierung der Substanz in Bauabschnitten sowie die Gewährleistung des Geschäftsbetriebes waren in Übereinstimmung zu bringen. Der ehemalige Hinterhof wurde eingeschossig überbaut und mit einem Glasdach versehen. Der SB-Bereich wurde stark erweitert, so dass er allein nun die Fläche der früheren Filiale einnimmt. In den Obergeschossen entstanden moderne Büros. Nach Einbau eines Aufzugs und eines Treppenlifts ist das Gebäude auch für Rollstuhlfahrer voll erschließbar.

Fertigstellung: 1997
Baukosten: ca. 2,45 Mill. €



**Sanierung und Erweiterung
der Geschäftsstelle Nicolaiplatz
in Magdeburg**

**Bauherr:
Stadtparkasse Magdeburg**